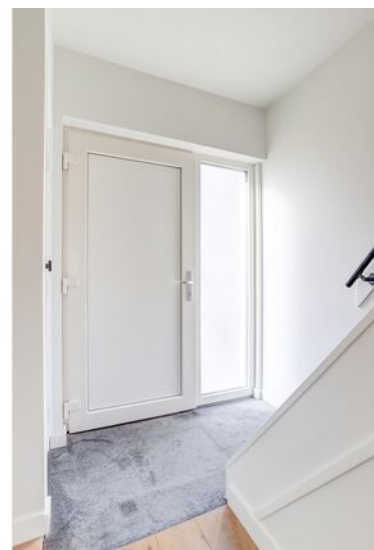
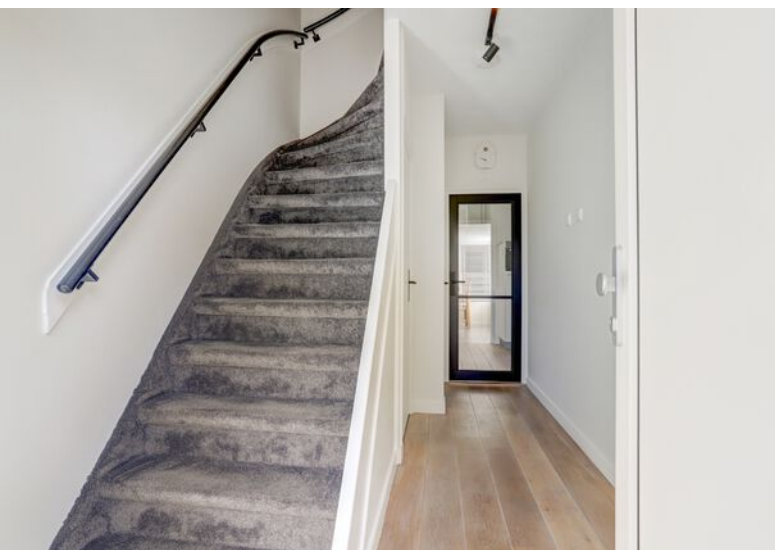




66

WILLEM VAN ORANJELAAN

BLADEL



OVER DE WONING

Vlak nabij het Bladels centrum vinden we deze fantastische gemoderniseerde hoekwoning, met volop luxe en prachtige afwerking! DE combinatie van sfeer én luxe, plus een royale vrijstaande garage en prachtige afsluitbare tuinkamer die mooi bij de fraai aangelegde tuin zijn ingepast.

Zo instapklaar mag je zeldzaam noemen dus laat je verrassen door wat het huis en zeker ook de locatie te bieden hebben. De woning heeft daarnaast 3 ruime slaapkamers, een mooie luxe keuken met alle voorzieningen en moderne badkamer. Deze piekfijne woning zie je werkelijk alleen in een woonmagazine en is helemaal klaar voor nieuwe bewoners!

SOORT WONING:
HOEKWONING

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
106m²

INHOUD:
375m³

PERCEELOPPERVLAKE:
138m²



Middels de keurig aangelegde voortuin bereik je de voordeur welke toegang geeft tot de ruime entreehal. De hal is destijds voorzien van een mooie houten vloer, de wanden en het plafond zijn voorzien van stucwerk. De entree geeft toegang tot de keuken, de trap naar de eerste verdieping, de half verdiepte handige trapkast en de meterkast. De meterkast komt recentelijk flink uitgebreid met 12 groepen en 3 aardlekschakelaars.

Het moderne toilet is eveneens fraai afgewerkt, volledig betegeld (met o.a. Hongaarse punt) en voorzien van een vrij hangend closet en fonteintje. De handige bergkast met veel legplanken is praktisch en biedt extra opslagmogelijkheden op de begane grond.

Wees welkom bij de Willem van Oranjelaan 66!





Als we de mooie glazen tussendeur openen en verder lopen naar de keuken worden we direct door de fantastische inbouwkeuken begroet. De prachtige wandopstelling past super bij de kleurtinten van de begane grond. De keuken beschikt over een lichtgekleurde kastenwand met donker composiet werkblad en aanvullend een losstaande keukenkast. Alle benodigde apparatuur is aanwezig (grotendeels Bosch) zoals een inductieplaat, combi-magnetron, gasfornuis, koelkast, afzuigkap, Quooker en vaatwasser. Om te genieten van de lekkernijen biedt de keuken momenteel plaats aan een ronde eettafel met zicht op de achtertuin en tuinkamer.



WOONKAMER



De mooie houten vloer is vanuit de keuken doorgelegd naar de gezellige woonkamer. Deze is aan de voorzijde van de woning gelegen en heeft door de aanwezigheid van grote raampartijen ook meteen ruimtelijke verbinding met de straat. De woonkamer is een gezellige zithoek waarbij de karakteristieke houten balk een echte eyecatcher is.





De speelkamer is als verlengstuk van de keuken ruim van opzet en voorzien van een pvc-vloer, stucwerk en behangen wanden. Deze aparte ruimte dient voor allerlei doeleinden, je kunt hier genieten van jouw heerlijk aangelegde tuin en er is eveneens ruimte een thuiswerkplek of het uitvoeren van je geliefde hobby.

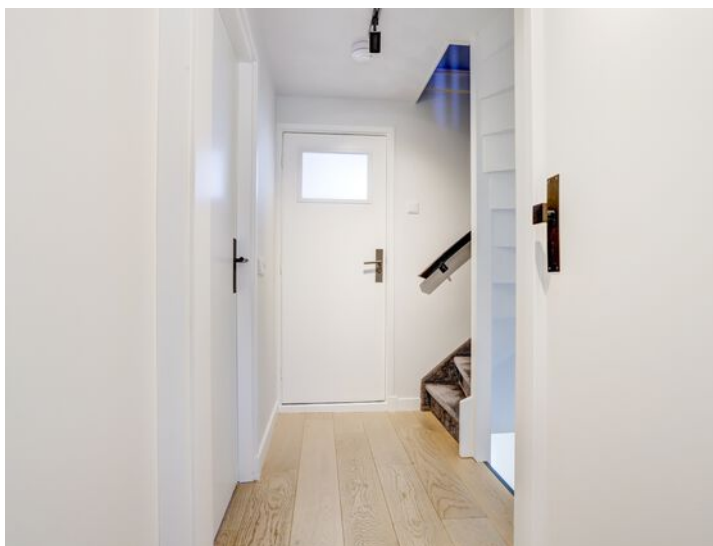


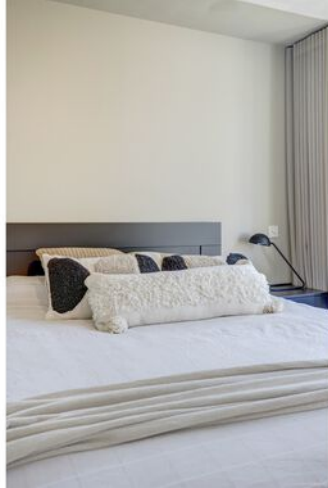


EERSTE VERDIEPING

Op de verdieping bevindt zich centraal de overloop die toegang geeft tot de 2 slaapkamers, apart ruim toilet, badkamer en vaste trap naar de zolderverdieping. De overloop is overzichtelijk en afgewerkt met strak gestucte wanden en plafond en een laminaat vloer.

De eerste slaapkamer is ruim van opzet en gelegen aan de rechter voorzijde van de woning. Door een grote raampartij beschikt de kamer voor veel daglichttoetreding. De tweede slaapkamer is vergelijkbaar van formaat en gelegen aan de rechter achterzijde voorzijde van de woning. Beide slaapkamers beschikken over gestucte wanden en plafonds met een mooie houten vloer. Elke kamer heeft meer dan voldoende ruimte voor een dubbel bed en vaste kast.



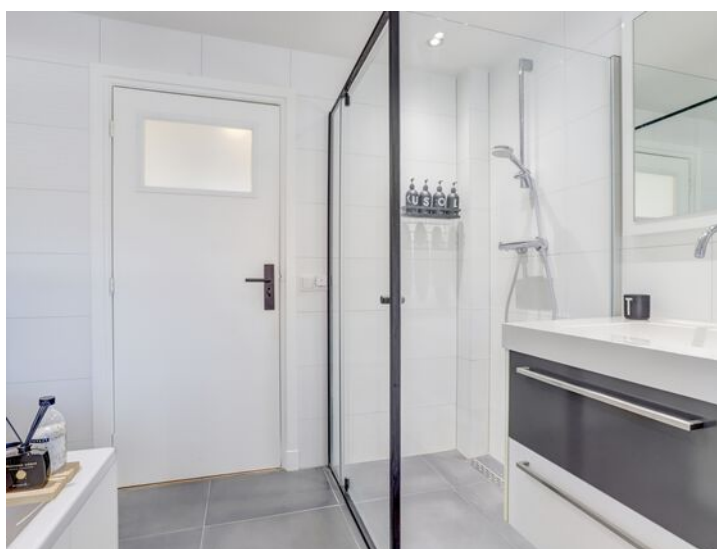






BADKAMER

De grote badkamer is voorzien van licht wandtegel en donkere vloertegel. Deze is modern (bouwjaar 2019) en compleet ingericht met een dubbele wastafelmeubel, een inloopdouche, ligbad en mechanische afzuiging. Het kunststof raam zorgt voor veel daglicht en ventilatie.



TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap kom je op de ruime zolderverdieping. Deze etage is net als de rest van de woning recentelijk flink onder handen genomen en ziet er werkelijk prachtig uit. Zo is de verdieping geïsoleerd, voorzien van twee dakvensters en netjes afgewerkt met laminaatvloer, stucwerkwallen en -plafonds. De voorzolder is praktisch van opzet en dient met name als wasruimte. Hier bevindt zich de opstelling C.V. ketel. (Nefit, ± 2001), witgoedaansluitingen met aanvullend een recent geplaatste pantry.

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich een grote slaapkamer. Deze slaapkamer is groot qua formaat, beschikt over volop daglichttoetreding en is mooi afgewerkt. De ruimte leent zich ook zoals op de afbeelding goed te zien is als thuiswerkplek of hobbyruimte. Er is naast de bergmogelijkheden onder de dakschuinte voldoende ruimte voor extra kasten of meubilair.







TUIN



Wauw, wat een heerlijke achtertuin heeft deze woning! Voor een locatie nabij het centrum is de privacy echt uniek! De achtertuin is door de eigenaar met veel gevoel voor de ruimte aangelegd, waarbij voor de beste kwaliteit is gekozen. Hij heeft de perfecte combinatie gevonden tussen gebruik en de natuur. Deze speelse tuin is een aanwinst voor elk gezin en bovendien is er volop privacy!





Deze fantastische ruimte is de aanvulling op de tuin en de woning! Hier kun je tot laat in de avond lekker vertoeven, samen met vrienden en familie. De tuinkamer is landelijk afgewerkt en voorzien van luxe glaspui in stalen kozijnen inclusief een handige schuifdeur.

De achtertuin is bereikbaar via rechterzijde van de woning via houten poort. Aan de linkerzijde bestaat de mogelijkheid een extra achterom te creëren.







GARAGE

De garage is met 30 m² groot; handig voor het stallen van voertuigen, fietsen of inboedel. Deze ruimte is zeer functioneel voor opslag maar ook voor hobbymatig gebruik. Er is voldoende elektra aanwezig en de elektrisch bediende roldeur in het verlengde van de oprit zorgt voor een goede toegankelijkheid.



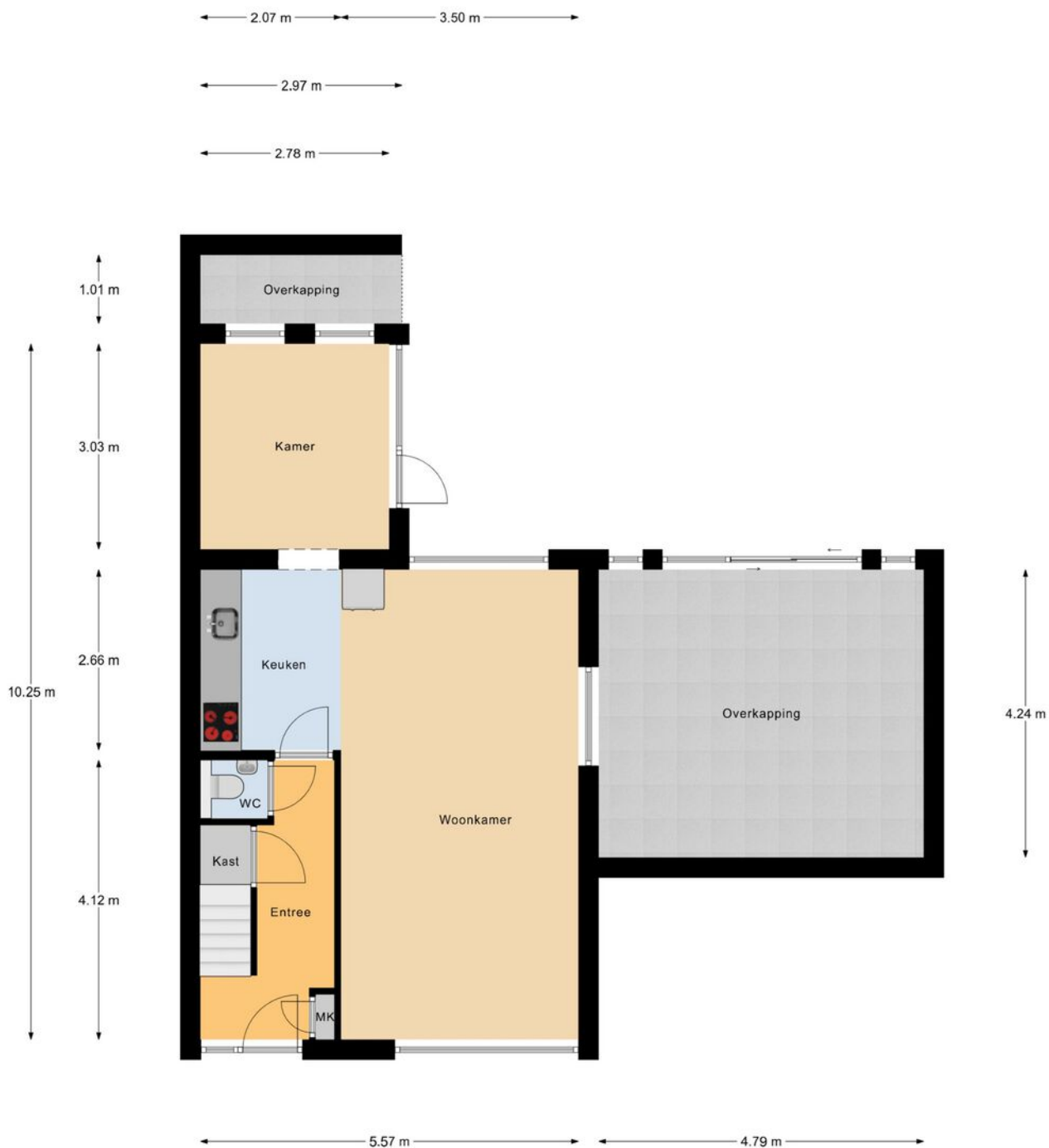


BIJZONDERHEDEN

- Label D is oud en klopt niet met de werkelijkheid (o.a. spouwmuur na-isolatie 2022)
- Woonoppervlak 106 m²
- Perceel 245 m²
- 3 slaapkamers
- Royale garage (30 m²) met oprit
- Grondig gerenoveerd in 2019 (o.a. keuken en badkamer)
- Aanleg tuin 2022
- Tuinkamer 2022 (wanden en dak geïsoleerd)
- Toilet begane grond 2021
- Nagenoeg geheel kunststof kozijnen 2019 met HR++ beglazing
- Op loopafstand van de markt van Bladel

Na het verlopen van de ontbindende voorwaarden vragen wij een bankgarantie of waarborgsom van 10% bij de notaris te storten.

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

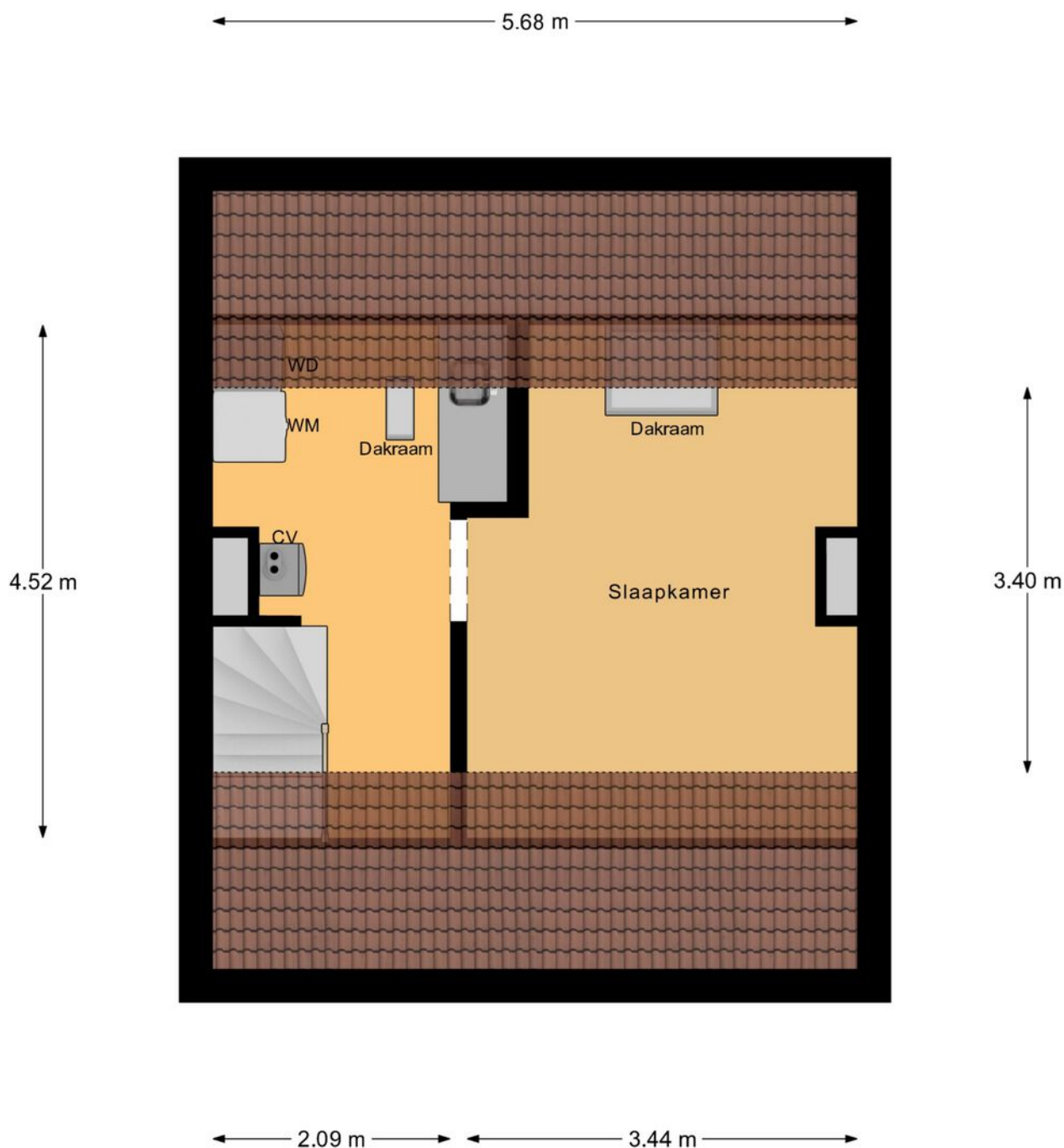
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

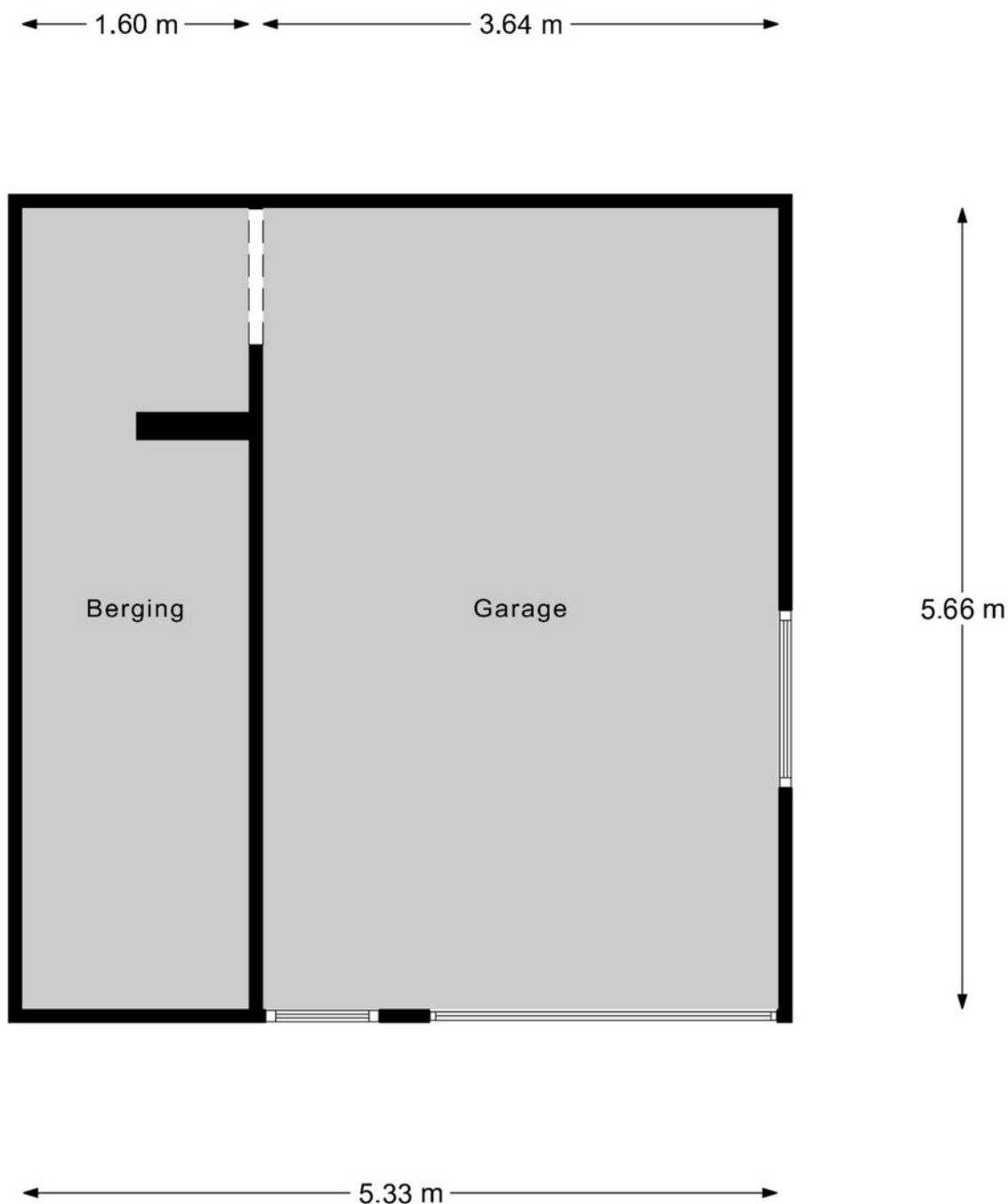
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Garage

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bladel

Sectie G

Perceel 1689

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

AANTEKENINGEN



OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl